

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09128
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

**Cijena :** 550.000 €

Blizina Medulina!

U ponudi je duplex kuća s bazenom.

Na parceli od 440 m<sup>2</sup> se nalazi kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. Ucrtan bazen te ljetna kuhinja.

Prizemlje se sastoji od kupaonice/tehničke sobe, ulaznog hodnika, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom s izlazom na terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja te bazen.

Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije imaju terasu.

Kuća je kompletno namještena.

Klima uređaj u svakoj sobi. Podno grijanje na toplinsku pumpu u cijeloj kući.

Bazen ucrtan 26 m<sup>2</sup>.

Popločan parking.