

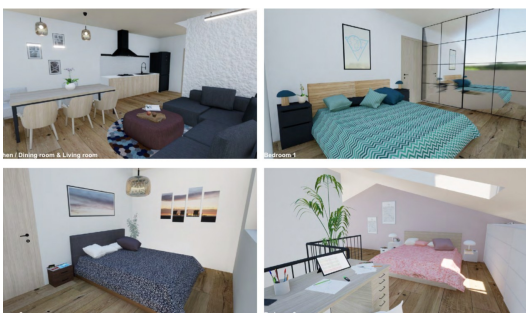
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



BAŠARINKA - Apartment 1		
Ground floor / Prizemlje		
1	Entrance / Ulaz	4,50 m <sup>2</sup>
2	Staircase / Stubište	2,10 m <sup>2</sup>
3	Utility 1 / Spremište 1	4,30 m <sup>2</sup>
4	Utility 2 / Spremište 2	1,90 m <sup>2</sup>
5	Bathroom 1 / Kupaonica 1	3,70 m <sup>2</sup>
6	Kitchen/Dining & Living room / Kuhinja, balgovaonica & dnevni boravak	25,70 m <sup>2</sup>
TOTAL		42,20 m <sup>2</sup>
7	Deck / Terasa	16,00 m <sup>2</sup>
8	Pergola / Pergola	17,60 m <sup>2</sup>

Šifra :	09129
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	126.40 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	23.60 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 340.000 €

Prostrano i moderno življenje, Nova Vas!

Stan (S1) u novogradnji, kuća sa dvije stambene jedinice, uključuje prizemlje, prvi kat, potkrovlje i nudi kombinaciju udobnosti i modernog dizajna.

Prizemlje uključuje ulaz koji vodi do dobro dizajniranog rasporeda. Stubište povezuje dva kata, poboljšavajući protok prostora. Na ovom katu nalaze se dvije sobe za skladištenje, koje pružaju dovoljno prostora za organizaciju i pohranu. Kuhinja je dizajnirana za praktičnost i stil, a besprijekorno prelazi u blagovaonicu i dnevni boravak, idealno za svakodnevni život. u prizemlju se nalazi i kupaona, terasa i pergola, savršene za uživanje u obrocima na otvorenom i opuštanje u privatnom okruženju.

S prvog kata se dolzi stubištem iz prizemlja i uključuje hodnik koji povezuje dvije ugodne spavaće sobe. Svaka spavaća soba pruža udobno utočište, idealno za odmor i opuštanje. Kat također uključuje dodatnu kupaonicu, što pruža praktičnost za stanare.

Treća etaža nudi pažljivo osmišljen raspored sa stubištem koje vodi do spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ovog kata je prostrana terasa, idealna za uživanje u panoramskim pogledima, jutarnjoj kavi ili mirnim večerima pod zvijezdama.

Ovaj stan nudi savršeni balans unutarnjeg komfora i vanjskog življenja, čineći ga izvrsnim izborom za one koji traže moderan dom s dovoljno prostora. Kontaktirajte nas danas za više

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

informacija ili kako biste dogovorili razgledavanje!