ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00914
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	316 m2
Površina parcele :	1017 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.200.000 €

Crikvenica, prodajemo luksuznu vilu s otvorenim i nesmetanim pogledom na more na parceli veličine 1017 m² i stambene površine 316m² (bez terasa). Za parkiranje automobila postoji dupla garaža. Početak izgradnje je 2023.

Vila je podijeljena na suteren s garažom, kino salom, velikim šankom te praonicom, tehničkom i ostavom.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, garderoba i kupaonica.

Na 1. katu se nalaze 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i garderobom. Svaka soba ima prekrasan pogled na more. Cijela kuća je opremljena podnim grijanjem.

Vila će biti izgrađena vrlo kvalitetno.

Prodajna cijena: 1.200.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije