

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	09142
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1055 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1900 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	1980

**Cijena :** 890.000 €

Ova prekrasna kuća u Puli nudi savršenu kombinaciju udobnosti i stila. S površinom od 200 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj parceli od 1055 m<sup>2</sup>, idealna je za veliku obitelj ili kao investicija. Kuća se sastoji od dva odvojena stana, svaki s vlastitim dnevnim boravkom, kuhinjom i terasama. Uživajte u opuštanju uz bazen okružen zrelim borovima. Opremljena svim pogodnostima, uključujući dva WC-a i klima uređaj. Udaljena 3000 m od centra i 1900 m od mora, pruža savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih sadržaja.