

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09144
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina parcele :</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 153.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 702 m<sup>2</sup> na atraktivnoj lokaciji u Brtonigli, Istra. Parcela ima potpunu infrastrukturu: pristupni put, struju, vodu, gradski kanalizacijski priključak, a telekomunikacijska infrastruktura nalazi se na udaljenosti od 10-20 m.

Projektirana obiteljska kuća/vila (P+1) s bazenom.

Ukupna neto površina planirane kuće iznosi 180,13 m<sup>2</sup>, a predviđen je bazen dimenzija 8 x 4 m. Projekt uključuje:

Prizemlje:

prostrani dnevni boravak s kuhinjom otvorenog koncepta

ostava u sklopu kuhinje

dodatni WC

ostava ispod stepeništa

strojarnica.

Kat:

3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama

glavna spavaća soba s walk-in ormarom

vešeraj

hodnik.

Ishođeni posebni uvjeti. Predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Na parceli se nalazi legalizirani gospodarski objekt površine 20 m<sup>2</sup>.

Svi sadržaji - trgovine, kafići, restorani, centar mjesta, banka - nalaze se na udaljenosti od svega 100-200 metara.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: