

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09146
Lokacija :	Tounj
Površina objekta :	67925 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 80.000 €

Na prodaju je prostrano zemljište ukupne površine 67.925 m², od čega je građevinsko zemljište 452 m². Na građevinskom dijelu nalaze se ruševine nekadašnje kuće i gospodarske zgrade, koje datiraju od prije 68 godina – što omogućuje rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata.

Zemljište je trenutačno zaraslo u raslinje te ga je potrebno raskrčiti, no upravo to osigurava potpunu privatnost i dojam netaknute prirode.

Lokacija i okruženje:

Izuzetno mirna i prirodna okolina, idealna za bijeg od gradske buke

Rijeka Mrežnica udaljena 2,5 km

Rijeka Tounjčica u blizini

U okolini se nalazi samo nekoliko vikendica, što jamči mir i tišinu

Mogućnosti:

Idealno za vikendicu, robinzonski turizam, kampiranje ili eko-friendly kućice

Aktivnosti poput raftinga, vožnje quadovima, pecanja i planinarenja

Zahvaljujući više čestica poljoprivrednog zemljišta, pogodno za stočarstvo ili OPG

Zemljište nudi brojne mogućnosti – bilo da tražite mjesto za odmor, seoski turizam ili pokretanje vlastite poljoprivredne priče.