

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09146
<b>Lokacija :</b>	Tounj
<b>Površina objekta :</b>	67925 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 55.000 €

Na prodaju je prostrano zemljište ukupne površine 67.925 m<sup>2</sup>, od čega je građevinsko zemljište 452 m<sup>2</sup>. Na građevinskom dijelu nalaze se ruševine nekadašnje kuće i gospodarske zgrade, koje datiraju od prije 68 godina – što omogućuje rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata.

Zemljište je trenutačno zaraslo u raslinje te ga je potrebno raskrčiti, no upravo to osigurava potpunu privatnost i dojam netaknute prirode.

Lokacija i okruženje:

Izuzetno mirna i prirodna okolina, idealna za bijeg od gradske buke

Rijeka Mrežnica udaljena 2,5 km

Rijeka Tounjčica u blizini

U okolini se nalazi samo nekoliko vikendica, što jamči mir i tišinu

Mogućnosti:

Idealno za vikendicu, robinzonski turizam, kampiranje ili eko-friendly kućice

Aktivnosti poput raftinga, vožnje quadovima, pecanja i planinarenja

Zahvaljujući više čestica poljoprivrednog zemljišta, pogodno za stočarstvo ili OPG

Zemljište nudi brojne mogućnosti – bilo da tražite mjesto za odmor, seoski turizam ili pokretanje vlastite poljoprivredne priče.