

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	00915
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	2553 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 88.500 €

Rakalj, Marčana, zemljište površine 2.553 m2, od čega 500 m2 građevno, ostatak 2.053 m2 poljoprivredno, prodaje se. Pristup s asfaltiranog javnog puta, infrastruktura uz parcelu. Mogućnost kupnje i dodatnog građevnog zemljišta od 800 m2. Zemljište je ravno, nalazi se u mirnom predijelu, udaljeno svega 1.500 m od mora.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije