

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 260.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se stan u strogom centru POREČA,  
odlična lokacija u blizini svih sadržaja i mora.

Stan se sastoji od 3 zasebne spavaće sobe, kuhinje, kupaone te ulaznog hola.

Nalazi na 2.katu, dvokatnice.

Stan se više godina iznajmljivao sezonskim radnicima te je bio vrlo tražen

zbog lokacije i samog stana. Idealan je za sezonski smještaj radnika ili za vlastite potrebe.

Blizu je svih sadržaja, uključujući i autobusni kolodvor.

Prometno lako dostupan autom, nalazi se na glavnoj ulici te su parkirna mjesta ispred samog ulaza.

Zgrada ulaz dijeli još samo sa jednim stanom, koji se koristi za turistički najam

te se isto tako stan može prenamijeniti za svrhe turističkog najma te je u tom slučaju

potrebna adaptacija. Potrebna je sanacija krovišta zgrade.

UDALJENOST OD:

- mora 180m

- plaže 350m

- autobusni kolodvor 270m

Idealno kao investicija u turizam.

