ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00916
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	287 m2
Površina parcele :	396 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	13
Broj kupaonica :	6
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1998

Cijena :	840.000 €

Dobrodošli na jedinstvenu priliku u Vir/Kozjak na južnoj strani Vira. Ova izuzetna nekretnina nudi izvrsnu lokaciju i kompletnu opremu. Kuća je izgrađena 1996. godine i smještena je u mirnom, mediteranskom okruženju, samo 100 metara od plaže. Pruža zadivljujući pogled na more i Velebitske planine.

Na parceli od 396 m², kuća nudi stambeni prostor od 287,09 m², raspoređen na tri etaže s ukupno pet stanova. Popločano dvorište pruža parking za do šest automobila, a u vrtu se nalazi tradicionalni dalmatinski roštilj. Kuća je građena visokokvalitetno i u vrhunskom je stanju. Za dodatnu udobnost može se instalirati peć na drva. Godine 2024. zamijenjeni su svi prozori i vrata novim, visokokvalitetnim, što povećava energetsku učinkovitost. Ova nekretnina je izvrsna za turistički najam i predstavlja odličnu investicijsku priliku. Zahvaljujući nedavno provedenim renovacijama, spremna je za useljenje.

AP 1: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon 78,43 m²
AP 2: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 40,84 m²
AP 3: Kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 1 spavaća soba, kupaonica, balkon 44,73 m²
AP 4: Velika kuhinja, dnevni boravak/blagovaonica, 4 spavaće sobe, kupaonica, velika terasa, 98,34 m²
AP 5: Studio s dnevnim boravkom/kuhinjom, spavaća soba, kupaonica 24,75 m²

U hodniku se nalazi dodatni spremišni prostor. Prodajna cijena: 840.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući 25% PDV-a).

Prodajna cijena: 840.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uklj. 25% PDV-a)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

My Dalmacia Agencija u Viru
Telefon:+170 4837024
Email: info@istria-adria.com
Webseite: https://istria-adria.com/

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije