

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09171
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	767 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 680.000 €

Prodajemo moderno uređenu vilu s bazenom, smještenu u mirnom naselju nedaleko od Svetvinčenata, srednjovjekovnog gradića u Istri.

Vila ukupne stambene površine od 220 m², nalazi se na okućnici od 767 m².

Kuća unutarne površine 180 m², sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi hodnik, kuhinja s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak, toalet, vešeraj, ostava te izlaz na prostranu terasu od 40 m².

Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije imaju izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na netaknutu prirodu.

Na okućnici se nalazi bazen površine 35 m², a osiguran je i prostor za parkiranje autoila.

Vila je izgrađena od visokokvalitetnih materijala te opremljena suvremenim sustavima grijanja i hlađenja.

Ugrađena je Vaillant dizalica topline za podno grijanje, kao i moderni klima uređaji te električne rolete, što jamči visoku razinu komfora tijekom cijele godine.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: