

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00918
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 400.000 €

U okolici Matulja, u ponudi imamo predivno veliko imanje sa dvije kuće, okućnicom, vrtom, velikim bazenom. U imanje je uloženo puno ljubavi, truda i mašte.

Nekretnine su uređene u rustikalnom stilu. Svaka kuća ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, kupaonu te prekrasnu natkrivenu terasu sa koje možete uživati u jutarnjoj kavi. Uređena okućnica daje imanju poseban šarm, a i hlad za vrijeme ljetnih vrućina. Nekretnina je u vrijeme turističke sezone u turističkom najmu, a tijekom ostatka godine popunjena je vikendima i praznicima. Kuće se prodaju namještene. Mjesta ima dovoljno za želje novog vlasnika (jacuzzi, zatvoreni bazen, dječje igralište itd).

Dogovorite razgled, nećete pogriješiti.

Odličan omjer nekretnine i cijene koja nije fixna.

Nazovite!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije