

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09187
<b>Lokacija :</b>	Vinodolska Općina
<b>Površina objekta :</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 42.000 €



Prodaje se građevinsko zemljište površine 350 m<sup>2</sup> u Grižanama, smješteno na mirnoj i ugodnoj lokaciji, idealnoj za izgradnju obiteljske kuće ili turističkog objekta.

Zemljište se nalazi u mirnom okruženju, svega 7 km udaljeno od mora i popularnog turističkog mjesta Crikvenice.

Postoji mogućnost kupnje i susjedne parcele, što predstavlja izvrsnu priliku za proširenje ili dodatnu investiciju.

Pristup je uređen, s dostupnom infrastrukturom – strujom i vodom u blizini. Do parcele vodi asfaltirana cesta.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( kig ) građevne čestice iznosi 0,3.

Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( kis ) iznosi 1,2.

Ova parcela pruža izvrsnu ravnotežu između privatnosti i blizine turističkih sadržaja, što je čini idealnom za miran obiteljski život ili ulaganje u razvoj turizma u atraktivnom primorskom zaleđu.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije