

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09225
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2003

Cijena : 750.000 €

Prekrasna kuća sa maslinikom i bazenom!

Prodaje se prekrasna kuća sa bazenom i predivnim maslinikom.

Kuća je podijeljena na dvije etaže, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka i dvije spavaće sobe te posebnog wca. Kat se sastoji od 2 spavaće sobe, svaka ima manji balkon sa prekrasnim pogledom te terasa. Bazen je površine 59 m<sup>2</sup>. Svaka soba je potpuno namještena i klimatizirana. Travnjak ima automatsko zalijevanje. Kuća sadrži i garažu te 4 parkirna mjesta. U dvorištu se nalaze 3 izvora za vodu i jedan manji pomoćni objekt za alat.