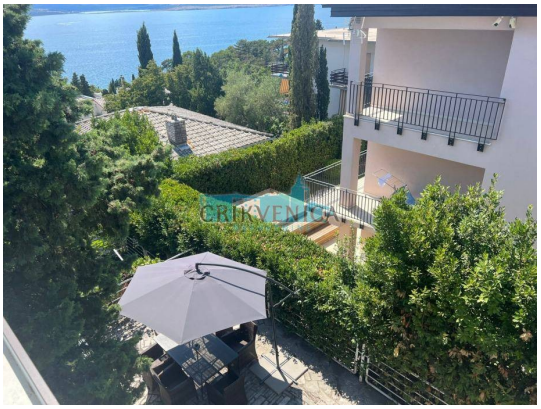
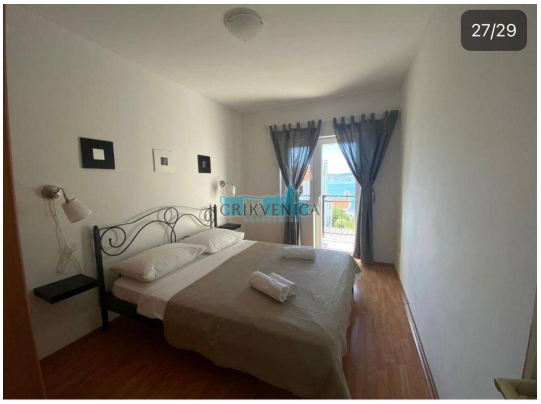
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09269
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	113 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 365.000 €

Prodaje se prekrasan stan i pripadajuća pomoćna zgrada u Crikvenici, udaljeni manje od 200 metara od mora. Stan je netto veličine 70,92 m2 koji zajedno s pomoćnom zgradom (17,46 m2), sporednim dijelom i ostalim pripatcima s odgovarajućim koeficijentima iznosi ukupno 100,49 m2.
Stanu pripada i pola okućnice koja se sastoji od velike terase i vrta, ukupne površine 113,54 m2. Prizemlje pomoćne zgrade trenutno služi kao spremište, a koje se može preurediti u mali apartman. Krov pomoćne zgrade koji je na razini ulice je parkirno mjesto.
Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonom, kupaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, hodnika, spremišta i balkona. Balkon s pogledom na more proteže se dužinom cijelog jugozapadnog pročelja, a dnevni boravak i dvije spavaće sobe imaju direktni izlaz na balkon.
Stan se nalazi na prvome katu kuće sa tri stana, a ulaz i parkirališno mjesto su na razini ulice. Kuća je smještena u mirnoj, slijepoj ulici bez gradske buke i prometa, te je u neposrednoj blizini plaže, sportsko rekreacijskog kompleksa hotela Omorike i Adrenalin parka. Duga Mall, Lidl i Super Konzum su također u neposrednoj blizini.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije