

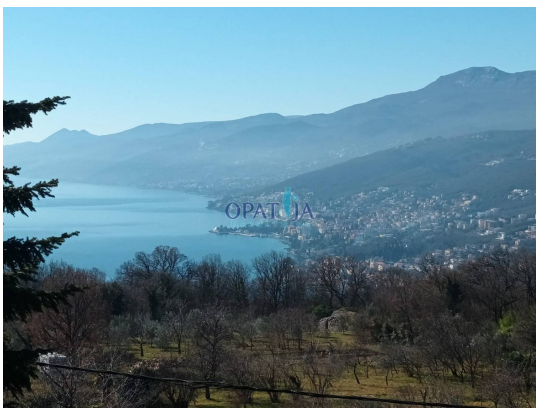
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00927
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	260 m ²
Površina parcele :	1600 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1972

Cijena : 693.000 €

Rubeši, samostojeća kuća s 2 stana, u dvorištu objekt 54 m², montažni bazen, kultivirana okućnica, otvoreni pogled na more.

Na lijepoj lokaciji, na ograđenoj okućnici od 1600 m² opasanoj kamenim zidom i ukrasnom ogradom, s dva dvorišna ulaza, popločenim parkingom za više vozila, garažom, kultiviranom zelenom površinom zasađenom mediteranskim biljem, smještena je obiteljska kuća, adaptirana 2018 g.

Na ulazu u prizemlje natkrivena terasa, ulaz u stan s rasporedom: hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonskim dijelom, spavaća soba, kupaona, dječja soba, vešeraj.

Vanjske stepenice vode na prvi kat s velikom ulaznom terasom.

Raspored dvoetažnog stana: hodnik, spavaća soba, kupaona, ostava, dnevni boravak povezan u jednu cjelinu s kuhinjom i blagavaonom, izlaz na balkon s otvorenim pogledom na more.

U dnevnom boravku nalaze se stepenice koje vode u visoko potkrovlje s jednom spavaćom sobom koja ima balkon s panoramskim pogledom na more, Opatiju, Učku i otok Cres, vlastitu garderobu i kupaonu, spremište.

Centralno grijanje, cijelog objekta, na naftu, klimatizirano, solarni paneli za toplu vodu.

U dvorištu zaseban objekt od 54 m² podijeljen na kancelarijski prostor i na garažu, dok su u suterenu ovog objekta dodatne dvije prostorije, jedna služi kao konoba a u drugoj je smješten sustav grijanja Viessmann.

Vrlo lijepa i mirna lokacija u okruženje obiteljskih kuća.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije