ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	09270
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	21700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 210.000 €

Jedinstvena prilika: Veliko imanje sa dvije legalizirane kuće na idiličnoj lokaciji u blizini Rovinja, Istra.

Prodaje se izuzetno zemljište u Kanfanaru, samo 18 km od popularnog primorskog grada Rovinja. Lokacija impresionira svojom mirnoćom, blizinom prirode i odličnom prometnom povezanošću.
Na prostranoj parceli nalaze se dvije manje, već legalizirane kuće u osnovnom stanju – savršeno za vaše individualne dizajnerske želje:

Kuća 1: 24 m² stambene površine na parceli od 7.630 m².
Dopušteno je proširenje do 2,85 m.

Kuća 2: 40 m² stambene površine na parceli od 14.070 m². Ovdje je moguće proširenje do 4,5 m visine.

Sastoji se od 7630 četvornih metara poljoprivrednog zemljišta, 7970 četvornih metara pašnjaka i 6100 četvornih metara šume. Priključci struje i vode još uvijek nisu dostupni, ali se lako mogu prijaviti.

Lokacija i okolica:
Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i poznat je po ugodnoj klimi – blagim zimama i toplim ljetima. Regija nudi brojne kulturne i prirodne znamenitosti: od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada do impresivnog Limskog kanala i lokalnih kulinarskih specijaliteta.

Zaključak:
Ova ponuda spaja prirodu, tišinu i razvojni potencijal – rijetka prilika za investitore, ljubitelje prirode ili bilo koga tko želi ostvariti svoj san o životu u Istri.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije