

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09274
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	129 m2
<b>Površina parcele :</b>	366 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1976

Cijena : 350.000 €

Na prodaju: Dvije stambene jedinice u Umagu

Prodajemo dvije stambene jedinice smještene na 1. katu stambene zgrade u Umagu, na svega 200 m od mora. Stanovi imaju zaseban ulaz i visoke stropove, što im daje poseban karakter.

Površina

Trosoban stan: cca 103 m<sup>2</sup>

Manji stan: cca 27 m<sup>2</sup>

Potkrovlje: Nepodijeljeni udio površine 75 m<sup>2</sup> (visina grebena 3,20 m)

Okućnica: 366 m<sup>2</sup> (vrt i dvorište s parkirnim mjestima za 2-3 autoila)

Raspored prostorija

Trosoban stan:

Hodnik

Kupaonica s kadom

Kuhinja s blagovaonicom

Dnevni boravak s izlazom na balkon

Dvije prostrane sobe s izlazom na lođu koja vodi na balkon

Djelomičan pogled na more

Manji stan:

Kuhinjski dio

Kupaonica

Pregrađeni spavaći dio s izlazom na balkon

Opremanje i renoviranje

Novi krov postavljen 2022./2023. godine

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nova keramika na jednom balkonu i u dvije veće prostorije  
Zid između dnevnog boravka i kuhinje probijen radi prostranosti  
Neki prozori zamijenjeni  
Stan je opremljen starinskim namještajem i fitness opremom koja  
nije uključena u prodaju

Lokacija

Izvrсна lokacija:

Plaža: 5 minuta hoda

Centar grada: 5 minuta hoda

Pogodno za stanovanje ili apartmanski najam.

Za više informacija kontaktirajte: