

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09298
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	64 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 181.524 €

BUZET - MODERAN 1S+DB STAN S3 U NOVOGRADNJI - CENTAR GRADA

U samom centru Buzeta, u ponudi imamo moderan i funkcionalan dvosoban stan, smješten na prvom katu kvalitetne novogradnje, zapadne orijentacije. Ova nekretnina nudi idealan spoj udobnosti, tehnologije i sigurnosti, savršen za obiteljski život ili turističku investiciju.

Osnovne informacije:

- Jednosobni stan s open space konceptom – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak čine jedinstven, prostran prostor
- Prvi kat novogradnje
- Sjevero-Istočna orijentacija
- Kvalitetna novogradnja – završetak radova i useljenje planirano za zimu 2025.
- Jedno parkirno mjesto uključeno u cijenu

Tehničke specifikacije:

- Energetska učinkovitost: 15 cm termo fasade, termička i hidroizolacija krova, dodatna izolacija stropova
- Grijanje i hlađenje: Daikin klima uređaji u svim prostorijama + električno podno grijanje s individualnim termostatima
- Topla voda: Ariston Slim bojler (80 L) – pouzdana i štedljiva opskrba toplom vodom
- Protuprovalna vrata – dodatna sigurnost stanara

Pametne tehnologije i sigurnost:

- Parlafoni i video nadzor – sigurnosne kamere s online pristupom 24/7
- Beskontaktni ulaz – ulazna vrata s pametnim sustavom otvaranja

Lokacija i pogodnosti:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Sam centar Buzeta – blizina svih sadržaja (škola, trgovina, usluge)

-Idealno za stalni boravak ili iznajmljivanje

-Savršen spoj prirode, komfora i sigurnosti

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, kontaktirajte agenta direktno.