

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09307
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	135 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	288 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 670.000 €

Prodaje se prostran stan površine 135 m<sup>2</sup> smješten na izuzetnoj lokaciji u Voloskom, drugi red od mora, u mirnom i tihom okruženju.

Nekretnina je podijeljena u tri zasebne cijeline koje su prethodno činile dvoetažni stan, protežući se od prvog kata do visokog potkrovlja. Svaka jedinica obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, dok stan u cjelini raspolaže s dvije kupaonice i dva odvojena sanitarna čvora. Dakle stan ukupno posjeduje 6 soba, 3 kuhinje i 2 kupaonice i dva WC-a.

Posebna vrijednost ove nekretnine očituje se u prostranoj natkrivenoj loggii s panoramskim pogledom, kao i uređenom vrtnom prostoru s roštiljem, sjedećom garniturom i ljetnom kuhinjom, idealnim za opuštanje na otvorenom. Nekretnina se nalazi u vili koja je u potpunosti adaptirana, s novom fasadom i novim krovom, što dodatno doprinosi njenoj estetskoj i funkcionalnoj vrijednosti.

Dodatna prednost ovog stana je njegova blizina poznate šetnice Lungomare, koja se proteže uz more sve do Lovrana, nudeći prekrasne prizore i idealne uvjete za rekreativne aktivnosti i uživanje u prirodi.

Također, stan se nalazi u neposrednoj blizini raznovrsnih plaža, pogodnih za svakog posjetitelja - od šljunčanih plaža idealnih za obiteljski odmor, do kamenitih plaža savršenih za skakanje u more i uživanje u kristalno čistom morskom ambijentu.

Stan predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, osobito za one koji žele boraviti u neposrednoj blizini mora bez izazova pješčenja po

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

uzbrdici nakon povratka s plaže. Za sve ostale informacije javite se agentici Gordani Rabak 00385923845410; e-mail: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije