

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09309
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	64 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj soba :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 180.000 €

Jedinstvena prilika : dvije legalizirane kuće s velikom parcelom na idiličnoj lokaciji u blizini Rovinja, Istra.

Kuća 1: 24 m² stambenog prostora na parceli od 7.630 m².
Dozvoljena je dogradnja do 2,85 m.

Kuća 2: 40 m² stambenog prostora na parceli od 14.070 m².
Moguća je dogradnja do 4,5 m visine.

Prodaje se na iznimnoj parceli u Kanfanaru, samo 18 km od popularnog obalnog grada Rovinja. Lokacija impresionira svojim mirom, blizinom prirode i izvrsnom prometnom povezanošću.

Nekretnina se sastoji od 7.630 m² obradivog zemljišta, 7.970 m² pašnjaka i 6.100 m² šume.

Priključci za struju i vodu još nisu dostupni, ali se lako mogu zatražiti.

Lokacija i okolica:

Kanfanar se nalazi u zapadnom dijelu istarskog poluotoka i poznat je po ugodnoj klimi - blagim zimama i toplim ljetima. Regija nudi brojne kulturne i prirodne atrakcije, od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada do impresivnog Limskog kanala i lokalnih kulinarskih specijaliteta.

Zaključak:

Ova nekretnina spaja prirodu, mir i potencijal za razvoj - rijetka prilika za investitore, ljubitelje prirode ili sve koji žele ostvariti svoj san o životu u Istri.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije