

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09310
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	2000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 680.000 €

Villa je smještena u slikovitom Višnjanu, te je prava oaza mira i opuštanja. Ova prekrasna vila nudi vam privatni bazen okružen sunčanim terasama i predivnim pogledom na krajobraz, savršena za uživanje u ljetnim danima. S balkonom, stolnim tenisom i besplatnim privatnim parkingom, vaš boravak će biti ispunjen udobnošću i zabavom, a brzi WiFi omogućit će vam povezivanje s vanjskim svijetom.

Unutra, vila očarava svojom prostranošću i modernim sadržajima. Potpuno opremljena kuhinja s perilicom posuđa, pećnicom i mikrovalnom otvorena je prema svijetloj dnevnoj sobi, koja nudi ugodno mjesto za opuštanje i zajedničke obroke. S četiri spavaće sobe i tri kupaonice, idealna je za obiteljska okupljanja ili putovanja s prijateljima. Klimatizirana jedinica dodatno pruža terasu s prostorom za vanjsko blagovanje i TV ravnog ekrana sa satelitskim kanalima, osiguravajući da se osjećate kao kod kuće.

Za ljubitelje roštiljanja, vanjska kuhinja i roštilj savršeni su za uživanje u toplim ljetnim večerima, dok vam vanjski kamin pruža dodatni ugođaj. Djeca će se zabaviti na igralištu, a vi ćete se moći opustiti i uživati u blagodatima prirode.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije