

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09318
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	372 m ²
Površina parcele :	555 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.290.000 €

U mirnom i zelenilom okruženom dijelu Umaga, na kratkoj pješačkoj udaljenosti od mora, prodaje se kuća s bazenom, ukupne površine preko 370 m². Smještena na uređenoj parceli s potpunom privatnošću, ova nekretnina savršena je za višegeneracijsko stanovanje ili kao investicija u turistički najam. Kuća je podijeljena na tri potpuno odvojena stana, svaki sa svojim ulazom, terasom i vlastitim dijelom dvorišta.

Ispred kuće nalazi se bazen dimenzija 10x4 m sa slapom, okružen mediteranskim biljem, pma i starim maslinama, koji pružaju ugođaj prave oaze mira.

Posebnu atmosferu stvaraju tri zidana kamina, od kojih se jedan nalazi u dnevnom boravku, a dva na vanjskim terasama - idealni za opuštenu druženja tijekom cijele godine.

Svi stanovi su opremljeni klima uređajima za grijanje i hlađenje, a sigurnost objekta osigurava video nadzor s daljinskim pristupom. U dvorištu je već pripremljena infrastruktura za električnu punionicu.

Struktura objekta:

Stan 1: 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, terasa s kaminom, uređeni vrt i spremište (ukupno 185 m²).

Stan 2: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak s kaminom, kuhinja, blagovaonica, terasa s izlazom iz više prostorija, visoki stropovi (147 m²).

Stan 3: kompaktni apartman s dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom, spavaćom sobom u galeriji i malom terasom (40 m²).

Okruženje nudi mir, privatnost i blizinu svih sadržaja - more,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

trgovine, restorani i šetnice dostupni su u nekoliko minuta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: