**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 09339 |
| **Lokacija :** | Mrkopalj |
| **Površina objekta :** | 170 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 5 |
| **Broj soba :** | 7 |
| **Broj kupaonica :** | 3 |
| **Garaža :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1970 |

Cijena : 275.000 €

Sunger – prodaja velike obiteljske kuće s tri odvojene stambene jedinice

Na prodaju velika obiteljska kuća u naselju Sunger, smještena na parceli ukupne površine 770 m². Kuća je organizirana kao tri odvojene stambene jedinice i idealna je za veću obitelj, višegeneracijsko stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Opis stambenih jedinica:
– Stan u prizemlju (75 m²): ulazna veranda, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak.
– Stan na 1. katu (75 m²): identičan raspored kao stan u prizemlju.
– Manji stan na 1. katu (25 m²): zaseban ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonom, kupaonica i spavaća soba.

Dodatni sadržaji:
– Prostrana konoba u prizemlju (75 m²), pogodna za druženja, radionice ili hobi-aktivnosti.
– Garaža (25 m²).
– Tri dodatne pomoćne zgrade koje trenutno služe kao radionica, spremište i drvarnica.

Tehničke karakteristike:
– Betonska međukatna konstrukcija
– Krov u dobrom stanju
– Prilaz kući iz mirne ulice s dovoljno privatnosti
– Otvoren pogled na prirodu, šumu i okolno zelenilo karakteristično za područje Sungera

Nekretnina je prikladna za one koji traže mirno okruženje, funkcionalan raspored i više stambenih jedinica unutar jedne cjeline.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Nekretnina je vlasništvom i dokumentacijom uredna. Postoji mogućnost zamjene za kuću na širem području grada Rijeke.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.