

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09339
Lokacija :	Mrkopalj
Površina objekta :	170 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1970

Cijena : 275.000 €

Sunger – prodaja velike obiteljske kuće s tri odvojene stambene jedinice

Na prodaju velika obiteljska kuća u naselju Sunger, smještena na parceli ukupne površine 770 m². Kuća je organizirana kao tri odvojene stambene jedinice i idealna je za veću obitelj, višegeneracijsko stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

Opis stambenih jedinica:

- Stan u prizemlju (75 m²): ulazna veranda, hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak.
- Stan na 1. katu (75 m²): identičan raspored kao stan u prizemlju.
- Manji stan na 1. katu (25 m²): zaseban ulaz, spremište, kuhinja s blagovaonom, kupaonica i spavaća soba.

Dodatni sadržaji:

- Prostrana konoba u prizemlju (75 m²), pogodna za druženja, radionice ili hobi-aktivnosti.
- Garaža (25 m²).
- Tri dodatne pomoćne zgrade koje trenutno služe kao radionica, spremište i drvarnica.

Tehničke karakteristike:

- Betonska međukatna konstrukcija
- Krov u dobrom stanju
- Prilaz kući iz mirne ulice s dovoljno privatnosti
- Otvoren pogled na prirodu, šumu i okolno zelenilo karakteristično za područje Sungera

Nekretnina je prikladna za one koji traže mirno okruženje, funkcionalan raspored i više stambenih jedinica unutar jedne cjeline.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina je vlasništvom i dokumentacijom uredna. Postoji mogućnost zamjene za kuću na širem području grada Rijeke.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.