

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09345
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	520 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1974

Cijena : 370.000 €

Na predivnoj lokaciji u srcu Donje Drenove, samostojeća kuća 220m² P+1 sa velikom ravnom okućnicom od 520m² i predivnim pogledom na more.

Stan u prizemlju 110m² je 3SKL, sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice, zasebnog toaleta i ostave. Sve je potpuno useljivo, namješteno i opremljeno za život.

Unutarnje stubište vodi na kat koji je u roh-bau fazi, također 110m² stambene površine.

Kuća je južno orijentirana te okružena zelenilom, predivnom okućnicom, koja joj osigurava potpunu intimu. Dozvoljeno je dizanje još jednog, dodatnog kata, što znači da zaista ima veliki potencijal... postati kuća na dva kata, višestambena, sa bazenom i svim dodatnim sadžajima koje može pružiti okućnica. Čisto vlasništvo, trenutno moguća kupnja samo za gotovinu.