ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09347
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	n/a
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	250.000 €

Rijeka, centar! Prodaje se stan na drugom katu dobre i održavane zgrade. Podijeljen je u dvije stambene jedinice, idealne za najam, imaju zaseban ulaz, svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju.
Stan se nalazi u mirnom djelu, sa pogledom na park, a u neposrednoj blizini je velika javna garaža.

Kompletna renovacija apartmana 27 m2 je pri kraju, jedan stan 54 m2 je već u najmu. Prodaje se sa namještajem i svom opremom. Ugodan i komforan stan, mirno susjedstvo, blizina svih sadržaja.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije