ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09350
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	81 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 375.000 €

Na prodaju je stan ukupne površine 81 m², smješten na prvom katu stambene zgrade na iznimno traženoj i rijetko dostupnoj lokaciji.
S obzirom na položaj, orijentaciju i stanje, riječ je o nekretnini koja predstavlja rijetku priliku na tržištu.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, prostrane kupaonice, kuhinje sa smočnicom te dnevnog boravka s blagovaonicom iz kojeg se izlazi na balkon južne orijentacije s pogledom na more. Na zapadnoj strani stana nalazi se loggia.

U stanu su zamijenjene instalacije struje i vode, postavljena nova vanjska stolarija i podovi, a grijanje je riješeno putem etažnog centralnog sustava na struju. Uz to, stan je opremljen klima uređajima, a krov na zgradi je u međuvremenu obnovljen. Nisu potrebna nikakva veća ulaganja, osim prilagodbe vlastitim željama i potrebama.

Stan je kategoriziran za najam, što ga čini atraktivnim i kao investicija, ali je istovremeno funkcionalan te ugodan za svakodnevni obiteljski život.

Vlasništvo je uredno.

Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.