

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09352
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	304.64 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2021

Cijena : 550.000 €

Prodajemo troetažni stan s krovnom terasom na vrhunskoj lokaciji samo 100 m do plaže!

Stan se sastoji od tri kata:

- 1) ulazni hodnik, kupaonica, kuhinja, blagavaonica s dnevnim boravkom, dva balkona na jednom od kojih se nalazi kamin za roštiljanje. U dnevnom boravku se nalazi kamin za grijanje na drva pa unutarne stepenice koji vode na kat gore
- 2) na gornjem katu stana se nalazi još jedan veliki dnevni boravak, 2 . spavaće sobe te prostorno kupatila i još jedan zaseban toalet, tehnička prostorija, ostava te dvije terase. Jednu terasu je moguće zatvoriti te napraviti od nje spavaću sobu ili saunu. Stepenicama se ide na slijedeći kat.
- 3) krovna terasa od 92 m² s više mogućnošću nadogradnje. S krovne terase se pruža panoramni pogled na more, Medulin, Park prirode kamjenjak te na brojne otoci i svetionik.

Stan je namješten, klimatiziran, centralno podno grijanje u cijelom stanu i topla voda preko toplinske pumpe s upravljanjem preko internet aplikacije.

Uz stan idu 2 spremišta i dva parkirna mjesta u garaži.

Vrhunska lokacija!

Mogućnost pregovora oko konačne kupoprodajne cijene!