

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09381
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	690 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 310.000 €

Privlaka/Sabunike, vrhunsko građevinsko zemljište s izdanim građevinskom dozvolom za 6 stanova – blizina mora i plaže, gradnja može odmah započeti!

Opis objekta:

Ova atraktivna građevinska parcela površine 690 m² na traženoj lokaciji nudi vam jedinstvenu priliku: Građevinska dozvola za modernu stambenu zgradu s 6 stambenih jedinica već je izdana – sve pristojbe, kompletan arhitektonski projekt te priključak na struju su plaćeni. Ovdje možete bez odgađanja započeti s gradnjom!

Glavne prednosti na prvi pogled:

- Površina zemljišta: 690 m²
- Građevinska dozvola za 6 stanova – sva dokumentacija je dostupna
- Ukupna neto stambena površina: 465 m²
- Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata
- Svaki stan nudi:
 - 2 spavaće sobe
 - Dnevni boravak
 - Blagovaonicu s kuhinjom
 - Ostavu
 - Kupaonicu
- Moderni, promišljeni tlocrti
- Udaljenost do mora i plaže: samo 350 m
- Kompletan arhitektonski projekt i priključak na struju su već plaćeni

Vaše prednosti:

- Mogućnost trenutnog početka gradnje – nema čekanja
- Sve dozvole i projektna dokumentacija su riješeni
- Izvrsna investicijska prilika za investitore i developere
- Atraktivna lokacija uz more s visokim potencijalom rasta vrijednosti

Cijena: 310.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Ostalo:

- Razgledavanja su moguća u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora s agencijom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Pratimo vas profesionalno i predano kroz cijeli proces kupnje -
na njemačkom i hrvatskom jeziku

Niste pronašli idealnu nekretninu?

Obratite nam se - posvetit ćemo vam se individualno i s
povjerenjem, te zajedno pronaći nekretninu koja će ispuniti vaše
želje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora
o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta
neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i
Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi
jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija
za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne
cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na
nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju
u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije