ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	09381
Lokacija :	Privlaka
Površina objekta :	690 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 410.000 €

Privlaka/Sabunike – Atraktivno građevinsko zemljište s izdanom građevinskom dozvolom za 6 stanova – blizina mora i plaže, spremno za gradnju!

Opis nekretnine

Ovo atraktivno građevinsko zemljište površine 690 m², smješteno na traženoj lokaciji u Privlaci/Sabunikama, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku.

Građevinska dozvola za modernu stambenu zgradu sa 6 stanova već je izdana. Sve pristojbe, kompletan arhitektonski projekt te priključak električne energije već su plaćeni.

Gradnja može započeti bez nepotrebnog čekanja!

Osnovne karakteristike

- Površina zemljišta: 690 m²
- Građevinska dozvola: izdana za 6 stambenih jedinica
- Ukupna neto stambena površina: 465 m²
- Katnost objekta: prizemlje, prvi kat i drugi kat
- Udaljenost od mora i plaže: samo 350 m
- Kompletna projektna dokumentacija je dostupna
- Arhitektonski projekt, priključak električne energije te priključci na vodovod i kanalizaciju već su plaćeni

Svaki stan obuhvaća:

- 2 spavaće sobe
- Dnevni boravak
- Blagovaonicu s kuhinjom
- Ostavu
- Kupaonicu
- Moderne i funkcionalne tlocrte

Prednosti ove nekretnine

- Mogućnost trenutnog početka gradnje
- Izdana građevinska dozvola i pripremljena projektna

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

dokumentacija
- Plaćeni priključci i pripadajuće naknade
- Izvrsna prilika za investitore i građevinske poduzetnike
- Atraktivna lokacija u blizini mora i plaže
- Velik potencijal za dugoročno povećanje vrijednosti nekretnine

Cijena: 410.000 €

Agencijska provizija obračunava se sukladno Općim uvjetima poslovanja agencije.

Dodatne informacije

Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

Pružamo profesionalnu podršku tijekom cijelog procesa kupoprodaje, na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Niste pronašli nekretninu koju tražite?

Kontaktirajte nas! Rado ćemo Vas individualno savjetovati i pomoći Vam pronaći nekretninu koja odgovara Vašim željama i potrebama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije