ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09382
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	142 m2
Površina parcele :	335 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 470.000 €

Ekskluzivna kuća s krovnom terasom i bazenom – Prekrasna lokacija na južnoj strani Vira

Ova moderna nekretnina nudi sve što možete poželjeti od doma na otoku Viru: izvrsnu lokaciju na traženoj južnoj strani, privatni bazen, prostranu krovnu terasu i očaravajuće zalaske sunca. Posebno se ističe prekrasan, širok pogled na more koji svakodnevno pruža osjećaj slobode i prave mediteranske atmosfere. Bilo kao kuća za odmor ili dom tijekom cijele godine, ova nekretnina oduševljava promišljenim rasporedom i visokokvalitetnom opremom.

Najvažnije značajke nekretnine:
-Površina parcele: 335 m²
-Stambena površina: 142,71 m², savršeno raspoređena na dvije etaže

Lokacija: Južna strana Vira s prekrasnim, širokim pogledom na more

Posebnosti:
-Privatna krovna terasa – uživajte u najljepšim zalascima sunca iznad Jadrana i nezaboravnom pogledu na otvoreno more
-Vlastiti bazen s terasom

Raspored prostorija:
Prizemlje:

-Ulazni prostor/hodnik
-Gostinjski WC

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-Otvoreni dnevni boravak s izlazom na terasu, bazen i impresivan pogled na more

Kat:

-Tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom
-Hodnik

Oprema:
-Podno grijanje u dnevnom boravku za ugodnu toplinu tijekom zimskih mjeseci
-Klima uređaj u svakoj prostoriji – idealno za grijanje i hlađenje
-Kvalitetni građevinski materijali i moderna gradnja
-Opremeljena je suvremenim high-tech smart-home sustavom koji omogućuje centralno upravljanje grijanjem, klimom, rasvjetom i sigurnošću putem pametnog telefona ili tableta

Savršena lokacija:
Kuća se nalazi na traženoj južnoj strani otoka Vira, samo nekoliko minuta hoda od svih važnih sadržaja. Mirna lokacija, zadivljujući pogled na more i blizina prekrasnih plaža čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom.

Prodajna cijena 470.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Više atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: https://istria-adria.com/
Ako ovdje ne pronađete odgovarajuću nekretninu, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine!

Razgledavanja i kontakt:
Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima i potpunu pomoć pri kupnji na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Molimo obratite pažnju: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije