ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09388
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	120 m2
Površina parcele :	146 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1987

Cijena : 299.500 €

Otok Vir – Dvostruka kuća s 2 apartmana, samo 300 m od plaže
Otkrijte ovu potpuno renoviranu kuću na popularnom otoku Vir, koja s dva potpuno opremljena apartmana nudi mnogo prostora za obitelj, prijatelje ili fleksibilnu upotrebu. Mirna lokacija, blizina mora i brojne modernizacije čine ovu nekretninu posebnom ponudom – bilo za vlastito korištenje ili kao investiciju u traženoj turističkoj regiji.

Godina izgradnje: 1987.
Potpuna renovacija: 2024.
Površina zemljišta: 146 m²
Stambena površina: cca 120 m²

Kuća je 2024. godine temeljito modernizirana:
– Sva vrata i prozori bit će zamijenjeni do rujna
– Novi kapci za prozore osiguravaju moderan izgled i bolju energetsku učinkovitost
– Moderni oluci i novo obnovljena fasada daju kući uredan izgled
– Nove, prostrane terase pozivaju na opuštanje na otvorenom
– Trofazna struja za udobno i sigurno svakodnevno korištenje

Dva odvojena apartmana savršena su za veće obitelji, dvije generacije ili za najam. Svaka jedinica nudi privatnost i promišljen raspored prostorija.

Raspored:
Prizemlje:
– 2 spavaće sobe
– Kupaonica
– Kuhinja
– Veliki dnevni boravak s izravnim izlazom na prostranu terasu

Kat (poseban ulaz vanjskim stepenicama):

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 2 spavaće sobe
– Kuhinja
– Kupaonica
– Ostava
– Dnevni boravak
– Galerija koja se može koristiti kao treća spavaća soba ili dodatni dnevni prostor
– Velika terasa s pogledom na more i roštiljem – idealno za ugodna druženja s obitelji i prijateljima

Dodatne prednosti:
– Samo 300 m do pješčane plaže i kristalno čistog mora
– Trgovine, restorani i zabavni sadržaji nalaze se u blizini
– Prostrane terase za opuštanje na otvorenom
– Vrlo uredna i odmah useljiva nekretnina

Bilo kao kuća za odmor, za dugoročni najam ili za cijelu obitelj – ova kuća nudi brojne mogućnosti na atraktivnom i popularnom otoku Vir.

Cijena: 299.500 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV)

Razgledavanje je moguće u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom.
Profesionalno vas pratimo kroz cijeli proces kupnje – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Nije ovo prava nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – savjetujemo vas individualno i zajedno ćemo pronaći vašu idealnu nekretninu.
Više nekretnina pronađite ovdje: https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije