

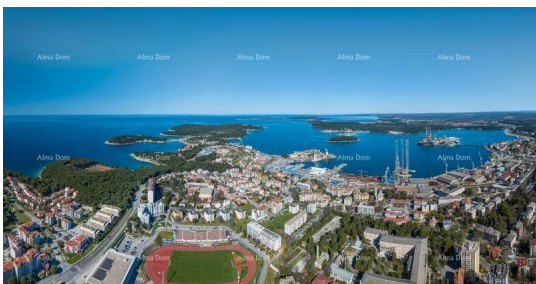
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09405
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	55.77 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2024

Cijena : 244.000 €

Novi stambeni projekt na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Veruda!

Projekt Sisplac smješten je na jednoj od najboljih lokacija u Puli. Ova lokacija je savršena za stanovanje zbog sportsko-rekreacijskog sadržaja na tom području, blizine tržnice Veruda, uređenih parkova, te svih prirodnih blagodati, atraktivnih plaža, mora i najpopularnije šetnice u gradu Lungomare.

Stan S3, nalazi se u prizemlju zgrade, površine 55,77 m<sup>2</sup> (neto 54.64 m<sup>2</sup>).

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe, kupaone i loggia-e.

Podovi u sobama će biti parket, a u ostalim prostorijama je karemaika. Zgrada posjeduje lift i podzemnu garažu.

\* Napomena: stanu pripada garažno parkirno mjesto uz dodatnu nadoplatu, po cijeni od 20.000 eura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: