

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S2 mit privatem Garten

Größe: 48,23 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2



Šifra :	09415
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	48 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 288.000 €

Luksuzni apartman na Viru – Ekskluzivna lokacija i pogled na more, samo 100 m do šljunčane plaže  
Apartman S2 u prizemlju | Kuća 2 | 48,23 m<sup>2</sup> | privatni vrt | prvo useljenje

Doživite moderno stanovanje na najvišoj razini – samo nekoliko koraka od kristalno čistog mora. Ovaj ekskluzivni luksuzni apartman oduševljava elegantnim dizajnom, vrhunskom opremom i jednom od najboljih lokacija na otoku Vir.

Izdvajamo:

- 2. red do mora: šljunčana plaža i tirkizno more na dohvat ruke
- Centralna lokacija: restorani, beach barovi i centar dostupni pješice
- Privatni vrt (53,80 m<sup>2</sup>): vaš osobni kutak za opuštanje
- Sunčana terasa s prekrasnim pogledom na more – uživanje svaki dan

Oprema i udobnost:

- Kvalitetna novogradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Aluminijska stolarija s troslojnim staklima, električne rolete, komarnici
- Elegantni laminat i velike dizajnerske pločice
- Dizajnerska kupaonica s walk-in tušem, vrhunskom sanitarijom i WiFi podnim grijanjem
- Najmodernija Samsung Windfree klima i pametni bojler
- Inovativna elektroinstalacija, touch prekidači, internet i TV u svim prostorijama
- Privatno parkiralište direktno uz kuću s punionicom za električne automobile

Raspored prostorija:

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- 1 spavaća soba
  - Kupaonica
  - Ostava
  - Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu s pogledom na more
- Stanovi će biti priključeni na javni vodovod i kanalizaciju.

Prodajna cijena: 288.000 € plus posrednička provizija od 3,75% (uklj. PDV)

Razgledavanje i dodatne informacije:

Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisa ugovora o posredovanju.

Pružamo kompletnu podršku tijekom kupoprodaje i svih administrativnih postupaka - na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Detalje o lokaciji dobivaju isključivo registrirani kupci.

Nije ovo nekretnina za vas?

Kontaktirajte nas - pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije