ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	09416
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	46 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 298.000 €

Luksuzni apartman na Viru – Ekskluzivna lokacija i pogled na more, samo 100 m do šljunčane plaže
Apartman S1 u prizemlju | Kuća 2 | 46,73 m² | privatni vrt | prvo useljenje

Doživite moderno stanovanje na najvišoj razini – samo nekoliko koraka od kristalno čistog mora. Ovaj ekskluzivni luksuzni apartman oduševljava elegantnim dizajnom, vrhunskom opremom i jednom od najboljih lokacija na otoku Vir.

Izdvajamo:
– 2. red do mora: šljunčana plaža i tirkizno more na dohvat ruke
– Centralna lokacija: restorani, beach barovi i centar dostupni pješice
– Privatni vrt (16,60 m²): vaš osobni kutak za opuštanje
– Sunčana terasa s prekrasnim pogledom na more – uživanje svaki dan

Oprema i udobnost:
– Kvalitetna novogradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
– Aluminijska stolarija s troslojnim staklima, električne rolete, komarnici
– Elegantni laminat i velike dizajnerske pločice
– Dizajnerska kupaonica s walk-in tušem, vrhunskom sanitarijom i WiFi podnim grijanjem
– Najmodernija Samsung Windfree klima i pametni bojler
– Inovativna elektroinstalacija, touch prekidači, internet i TV u svim prostorijama
– Privatno parkiralište direktno uz kuću s punionicom za električne automobile

Raspored prostorija:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 1 spavaća soba
– Kupaonica
– Ostava
– Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu s pogledom na more
Stanovi će biti priključeni na javni vodovod i kanalizaciju.

Prodajna cijena: 298.000 € + provizija

Razgledavanje i dodatne informacije:
Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisa ugovora o posredovanju.
Pružamo kompletnu podršku tijekom kupoprodaje i svih administrativnih postupaka – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Detalje o lokaciji dobivaju isključivo registrirani kupci.

Nije ovo nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije