

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	09425
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	500.59 m ²
Površina parcele :	565 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	5
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	6
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020



Cijena : 2.872.075 €

Ova samostojeća vila tipa 4 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vila tip A - 44

Vilu krase prvenstveno veliki krovni bazen dubine 135 cm.

Vila je južno orijentirana s pogledom na more.

Neto površina vile od 500,59 m² uključuje, dvije podrumске etaže.

Na katu - 2 nalazi se vinski podrum, wc, mali lift

U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe s kupaonicama, dok se na katu nalazi još jedna spavaća soba, kupaonica, wc, dnevni boravak i kuhinja.

Na drugom katu nalazi se infinity bazen s hidromasažnom klupom i pogledom na more.

Interijer vile krase spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Vila posjeduje garažu i parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: