ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00944
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	95 m2
Površina parcele :	28000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	450.000 €

Imanje površine 27 800 m2 smjestilo se u okolici Labina.
Kuća je građena prije 1968. godine, te joj je potrebna adaptacija.
Voda je dovedena do kuće, kao i električna energija, sama struja je u kući.
Imanje obiluje raznim voćkama i sadnicama maslina (cca 170-180 stabala posađeno), sadašnji vlasnik je i više nego zadovoljan prinosom koji dobiva.
Od voćaka zasađene su višnje, trešnje, marelice i vinova loza.

Udaljenost od mora i grada Labina je oko 5 km.

Za one koji imaju ili razmišljaju o otvaranju obrta, žele se baviti poljoprivredom i voćarstvom, idealna prilika.

Nazovite slobodno za više informacija..

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije