

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09441
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina parcele :	938 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	9500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.400.000 €

Novo u ponudi!

Ekstremna, moderna vila, nalazi se na brdašcu malog mjesta u okolici Vrsara, udaljenog 15 km od centra Poreča i 10 km od najbližeg vrsarskog mora i plaža.

Vila površine 180 m² (unutarnjeg stambenog prostora nalazi se na zemljištu od ukupno 938 m²).

Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici.

Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem, nalazi se bazen sa sustavom za grijanje, veličine 40 m². Pored bazena, nalazi se sunčalište, te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom i ljetna kuhinja.

Vila je ograđena impozantnom metalnom kapijom koja pojačava savršenu sliku ukusa, modernog stila i kvalitete samoj nekretnini.

Vila uključuje dvije etaže - prizemlje i prvi kat.

U prizemlju se nalaze: dnevni boravak, kuhinja sa blagavaonom (otvoreni koncept), sanitarije, garderoba, tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja, praona rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla, ilne opreme za okućnicu i bazen.

Posebni dio prizemlja uključuje wellnes prostor, sa saunom i tušem.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Na katu su smještene 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i hodnik.

Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila.

Gradnja i materijali:

Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta, te vrhunska oprema interijera, kao i u exterijskog.

Ova vila je savršen dom, kao i investicija, koja dočarava sliku vrhunskog prostora za život i zadovoljava sve parametre kvalitete, sigurnosti i udobnosti.

Vila je kompletno dovršena, posjeduje uporabnu dozvolu i spremna za useljenje.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: