

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09442
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Godina izgradnje :</b>	1999

Cijena : 460.000 €

Prodajemo veliku obiteljsku kuću u široj okolici Poreča. Kuća površine 230 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja.

U prizemlju kuće nalazi se garaža, ostava i jedan odvojeni dio koji može služiti kao konoba ili manja stambena jedinica.

Odvojeni glavni ulaz vodi nas u hodnik te veliku kuhinju s blagavaonom koja ima izlaz na terasu i dvorište. U kuhinji se nalazi peć na pelete.

Na prvom katu se nalazi dnevni boravak, velika terasa, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima garderobu i kupaonu i još jedne kupaone.

Visoko potkrovlje uključuje dvije sobe, toalet i ostavu.

Kuća posjeduje centralno grijanje na pelete, u dvorištu natkriveni parking za dva vozila.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: