

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09448
<b>Lokacija :</b>	Kostrena
<b>Površina objekta :</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : cijena na upit €

Luksuzan stan s bazenom, privatnim ulazom i pametnim sustavom – Kostrena, 100 m od mora

U mirnom i ekskluzivnom dijelu Kostrene, svega 100 metara od mora, smjestio se ovaj izniman stan u prizemlju novogradnje – savršena kombinacija vrhunskog dizajna, potpune privatnosti i suvremene tehnologije. Ono što ovu nekretninu čini posebnom jest vlastita, ograđena okućnica s privatnim bazenom, idealna za opuštanje, druženje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Stan ima ukupnu površinu od 201 m<sup>2</sup> prema građevinskoj dozvoli, od čega je 164 m<sup>2</sup> zatvorenog stambenog prostora, dok ostatak čine natkrivene terase, vanjsko spremište i pripadajuća okućnica. Uz stan dolaze tri natkrivena parkirna mjesta, opremljena elektropunionicom spojenom na solarne panele smještene na krovu objekta. Ulaz je potpuno odvojen i ograđen, što dodatno naglašava razinu privatnosti.

Raspored prostora osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost:

Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, povezan s natkrivenom terasom i vrtom s bazenom

Četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, uključujući master spavaću sobu s walk-in garderobom i luksuznom kupaonicom

Gostinjski WC, utility prostor, odvojena garderoba i vanjsko spremište

Korišteni su vrhunski materijali i oprema:

Aluminijska stolarija Shuco s električnim ALU roletama povezanim na pametni sustav

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Multisplit sustav grijanja i hlađenja

Solarni paneli za grijanje vode i proizvodnju električne energije

Pametni dom, kompatibilan s Apple HomeKit

Optički internet

STO fasada s izolacijom debljine 15 cm (20 cm na sjevernoj strani) u kombinaciji s prirodnim travertinom

Dizajnerska keramika, sanitarije, rasvjetna tijela i parketi najviše klase

Okućnica s privatnim bazenom pruža potpuni luksuz i osjećaj vile  
- savršeno mjesto za bijeg iz svakodnevice.