ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09452
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	9463 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	400 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.970.000 €

VELIKI GRAĐEVINSKI TEREN – LIŽNJAN, ISTRA (9463 m²)
400 m od mora | Stambena namjena | Mogućnost gradnje obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih zgrada

Na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 9463 m², stambene namjene, smješteno u naselju Ližnjan. Teren se nalazi svega 400 metara zračne linije od mora, u razvijenom području s pristupom javnoj prometnici i infrastrukturom u blizini.

Prema prostornom planu Općine Ližnjan dozvoljena je gradnja:

Obiteljskih kuća (slobodnostojeće, poluugrađene, ugrađene)

Višeobiteljskih zgrada

Višestambenih zgrada
maksimalne visine 2 nadzemne etaže

Dozvoljena izgrađenost ovisi o veličini i tipu čestice:

Za višeobiteljske zgrade (slobodnostojeće):

od 1000–1500 m²: do zbir 300 m² + 20% površine iznad 1000 m²

iznad 1500 m²: do 400 m²

Za višestambene zgrade (slobodnostojeće):

od 1200–1500 m²: do zbir 480 m² + 30% površine iznad 1200 m²

iznad 1500 m²: do zbir 570 m² + 20% površine iznad 1500 m²

Za obiteljske kuće:

npr. za čestice od 1200–1500 m² (slobodnostojeće): do zbir 340 m² + 15% površine iznad 1200 m²

iznad 1500 m²: do 385 m²

Mogućnosti:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Teren je pogodan za parcelaciju i izgradnju više stambenih jedinica, idealno za investitore i razvoj većeg projekta u atraktivnoj, ali mirnoj zoni. Pogodno za turističke objekte, apartmanske kuće ili stambene jedinice za tržište prodaje i najma.

Vlasništvo uredno.
Za sve dodatne informacije, dokumentaciju i obilazak – slobodno se javite.