ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S4
mit Dachterrasse

Größe: 151,5 m²
Zimmer: 4

Šifra :	09453
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	147 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 750.000 €

Vir – Apartman S4 – Elegancija s panoramskim pogledom na more i privatnom krovnom terasom
Kuća 2 | 2. kat + krovna terasa | 151,50 m² stambene površine | 2 parkirna mjesta | Novogradnja

Na jednoj od najtraženijih lokacija na otoku Vir vas očekuje ovaj izuzetan apartman s čistom arhitekturom, promišljenim rasporedom i visokokvalitetnim detaljima. Otvoren pogled na more, privatna krovna terasa i prostrana stambena površina stvaraju stiliziran ambijent za život – mirno, puno svjetla i reprezentativno.

Lokacija i posebnosti:
– Neposredna blizina mora – cca 100 m do šljunčane plaže
– Centralna, ali mirna lokacija – restorani, trgovine, beach barovi i slastičarnica na pješačkoj udaljenosti
– Prostrana terasa s neometanim pogledom na more
– Privatna krovna terasa – sunce tijekom cijelog dana, idealno za opuštanje
– Dva privatna parkirna mjesta uz kuću – s priključkom za punjenje električnih vozila
– Novogradnja – vrhunska kvaliteta i useljivo odmah

Oprema i udobnost:
– Masivna gradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
– Troslojni aluminijski prozori, električne rolete, komarnici
– Kvalitetni laminatni podovi, velike dizajnerske pločice
– Dvije elegantne kupaonice s walk-in tušem, brendirana oprema & WiFi podno grijanje
– Samsung Windfree klima uređaj
– Smart-Home tehnologija: touch prekidači, internet i TV priključci u svim prostorijama
– Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Raspored prostorija:
– 3 spavaće sobe
– 2 kupaonice
– Hodnik
– Ostava
– Otvoreni dnevni boravak/blagovaonica s modernom kuhinjom
– Terasa s pogledom na more
– Privatna krovna terasa – direktan izlaz iz dnevnog boravka

Cijena:
725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje i podrška:
– Razgledavanje moguće nakon potpisivanja ugovora o razgledavanju
– Osobna i dvojezična podrška (njemački & hrvatski)
– Sveobuhvatna pratnja: kupoprodajni ugovor, bilježnik, institucije, primopredaja

Razgledavanja i dodatne informacije:
Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Pružamo potpunu podršku tijekom kupoprodaje i svih administrativnih procesa – na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Nije prava nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas!
https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije