

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09454
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	151 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 725.000 €

Vir - Apartman S4 - Elegancija s panoramskim pogledom na more i privatnom krovnom terasom
Kuća 2 | 2. kat + krovna terasa | 151,50 m² stambene površine | 2 parkirna mjesta | Novogradnja

Na jednoj od najtraženijih lokacija na otoku Vir vas očekuje ovaj izuzetan apartman s čistom arhitekturom, promišljenim rasporedom i visokokvalitetnim detaljima. Otvoren pogled na more, privatna krovna terasa i prostrana stambena površina stvaraju stiliziran ambijent za život - mirno, puno svjetla i reprezentativno.

Lokacija i posebnosti:

- Neposredna blizina mora - cca 100 m do šljunčane plaže
- Centralna, ali mirna lokacija - restorani, trgovine, beach barovi i slastičarnica na pješačkoj udaljenosti
- Prostrana terasa s neometanim pogledom na more
- Privatna krovna terasa - sunce tijekom cijelog dana, idealno za opuštanje
- Dva privatna parkirna mjesta uz kuću - s priključkom za punjenje električnih vozila
- Novogradnja - vrhunska kvaliteta i useljivo odmah

Oprema i udobnost:

- Masivna gradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Troslojni aluminijski prozori, električne rolete, komarnici
- Kvalitetni laminatni podovi, velike dizajnerske pločice
- Dvije elegantne kupaonice s walk-in tušem, brendirana oprema & WiFi podno grijanje
- Samsung Windfree klima uređaj
- Smart-Home tehnologija: touch prekidači, internet i TV priključci u svim prostorijama
- Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Raspored prostorija:

- 3 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- Hodnik
- Ostava
- Otvoreni dnevni boravak/blagovaonica s modernom kuhinjom
- Terasa s pogledom na more
- Privatna krovna terasa - direktan izlaz iz dnevnog boravka

Cijena:

725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje i podrška:

- Razgledavanje moguće nakon potpisivanja ugovora o razgledavanju
- Osobna i dvojezična podrška (njemački & hrvatski)
- Sveobuhvatna pratnja: kupoprodajni ugovor, bilježnik, institucije, primopredaja

Razgledavanja i dodatne informacije:

Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

Pružamo potpunu podršku tijekom kupoprodaje i svih administrativnih procesa - na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Nije prava nekretnina za vas?

Kontaktirajte nas - pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas!

<https://istria-adria.com/>

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije