ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	00946
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	608 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Njivice/Krk, TOP kuća sa bazenom i pogledom na more, sa garažom i grijanjem te ljetnom kuhinjom na prodaju.

Prodajemo kuću za odmor, izgrađenu 2016. godine, u vrlo lijepom okruženju u mediteranskoj prirodi i s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima vrlo uređenu okućnicu sa lijepim detaljima. Ovdje je ljetna kuhinja koja se koristi i kao šank. Kuća je podijeljena na 2 stambene jedinice.

U prizemlju se nalazi garaža, prostorija koja se koristi kao hrvatski "Konobar" sa ugrađenim šankom, spavaća soba i kupaonica.

Na 1. katu nalazi se svijetli, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s pogledom na more i vrt i bazen. Tu su i 2 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Sve prostorije u kući imaju grijanje, a ljeti su klimatizirane. Osim toga, u dnevnoj sobi je postavljen kamin. Vanjski prostor je pod video nadzorom.

Kuća je spojena na mjesnu vodovodnu mrežu i kanalizaciju. Parcela je površine 608m².

Rađena je vrlo kvalitetno, izolacija je 16mm.

Kuća za odmor je PREPORUKA od agencije, uvjerite se sami, rado ćemo dogovoriti termin za razgledavanje.

Prodajna cijena: 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije