

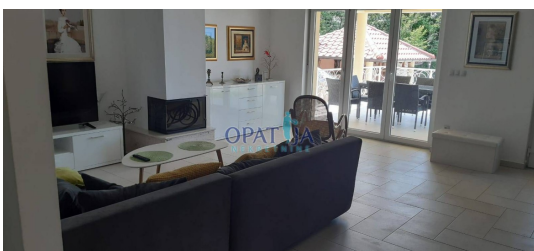
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	00946
<b>Lokacija :</b>	Omišalj
<b>Površina objekta :</b>	608 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 850.000 €

Njivice/Krk, TOP kuća sa bazenom i pogledom na more, sa garažom i grijanjem te ljetnom kuhinjom na prodaju.

Prodajemo kuću za odmor, izgrađenu 2016. godine, u vrlo lijepom okruženju u mediteranskoj prirodi i s prekrasnim pogledom na more. Kuća ima vrlo uređenu okućnicu sa lijepim detaljima. Ovdje je ljetna kuhinja koja se koristi i kao šank. Kuća je podijeljena na 2 stambene jedinice.

U prizemlju se nalazi garaža, prostorija koja se koristi kao hrvatski "Konobar" sa ugrađenim šankom, spavaća soba i kupaonica.

Na 1. katu nalazi se svijetli, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na terasu s pogledom na more i vrt i bazen. Tu su i 2 spavaće sobe i 2 kupaonice.

Sve prostorije u kući imaju grijanje, a ljeti su klimatizirane. Osim toga, u dnevnoj sobi je postavljen kamin. Vanjski prostor je pod video nadzorom.

Kuća je spojena na mjesnu vodovodnu mrežu i kanalizaciju. Parcela je površine 608m<sup>2</sup>.

Rađena je vrlo kvalitetno, izolacija je 16mm.

Kuća za odmor je PREPORUKA od agencije, uvjerite se sami, rado ćemo dogovoriti termin za razgledavanje.

Prodajna cijena: 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://istria-adria.com/>

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije