

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09469
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	8500 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 125.000 €

Prodaje se djelomično renovirana kamena kuća površine 80 m<sup>2</sup>, na zemljištu od 450 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom selu okruženom prirodom.

Kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i dvije spavaće sobe. Useljiva je odmah, s novim krovom, PVC stolarijom i provedenom infrastrukturom (struja, gradska kanalizacija).

Oprema:

Dvije klima jedinice.

Centralno grijanje na drva.

Novi krov i ploča.

Mirna lokacija, puno zelenila.

8,5 km do mora (Trget), 5 km do Labina, 10 km do Rapca.

Idealno za odmor, stalni boravak ili turistički najam.

Kuća nema direktni kolni pristup. Parkira se na cesti te do kuće vodi cca 30 stepenica.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

: