

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09479
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1243 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C

Cijena : 440.000 €

Prodaje se samostojeća kuća, 175 m<sup>2</sup>, Marčana. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice i smještena je na zemljištu od 1450 m<sup>2</sup> i nudi mnogo prostora za udoban život. Dodatno, u sklopu kuće nalazi se garaža od 38 m<sup>2</sup> i krušna peć od 14 m<sup>2</sup>.

Sastav kuće:

3 spavaće sobe

2 kuhinje

2 kupaonice

Ostava

Podrum.

Kuća se nalazi samo 2 kilometra od mora, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom za ljubitelje blizine obale i mira.

Za više informacija kontaktirajte: