

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09490
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	160 m ²
Površina parcele :	550 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : cijena na upit €

Ližnjan, Dražice na uzvišenom dijelu Ližnjana u ponudi je nova moderna samostojeća kuća sa bazenom.

Raspored: otvoreni , veliki dnevni boravak sa mnogo staklenih površina , osunčan i svjetao dio kuće. Zasebno je kuhinja koja je moderno namještena i ima izlaz u vrt.

U prizemlju se nalazi i zaseban vešeraj sa mašinama i jedan toalet .

U cijelom prizemlju je postavljen hrastovi parket sa podnim grijanjem u svakoj prostoriji.

Sve kompletno namješteno Talijanskim namještajem.

Na kat se ide ručno rađenim stepeništem , stepenište obloženo, isto hrastovim drvetom.

Na katu su: hodnik, tri spavaće sobe sa kupatilima.

Jedna spavaća soba ima svoju veliku terasu, a druga , isto velika terasa se nalazi na suprotnom dijelu kuće sa koje se pruža pogled na bazen i zelenilo.

Na gornjoj etaži je postavljen hrastov parket sa podnim grijanjem.

Sve kompletno moderno namješteno sa ručno uređenim plakarima.

U kući se nalazi i prostorija sa vanjskim ulazom - ostava.

Kuća je u procesu kategorizacije, može se rentati ove sezone.

Do najbliže plaže je cca 1 km, do centra mjesta cca 500 m.

Udaljenost do grada Pule, aerodroma cca 13 km.