

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09495
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	93.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 320.000 €



Na prodaju nudimo fantastičan stan B u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom A. Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan B se sastoji od:

B1 - predsoblje - 6.37m<sup>2</sup>

B2 - WC - 2.59 m<sup>2</sup>

B3 - kupaonica - 4.5 m<sup>2</sup>

B4 - spavaća soba - 12.52 m<sup>2</sup>

B5 - kupaonica - 5.97 m<sup>2</sup>

B6 - spavaća soba - 12.13 m<sup>2</sup>

B7 - kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 30.38 m<sup>2</sup>

Stanu pripadaju također :

1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju za stan B i za stan A

1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen

1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namijenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

U prodaji je samo 1 stan.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

