ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	09501
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	147 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 750.000 €

Luksuzni apartman na Viru – Ekskluzivna lokacija i panoramski pogled na more, samo 100 m do šljunčane plaže

Stan S4 na 2. katu | Zgrada III | 147,37 m² stambene površine | privatna krovna terasa 47,45 m² s panoramskim pogledom na more | 2 parkirna mjesta | Novogradnja

Doživite vrhunski stil stanovanja – na samo nekoliko koraka od kristalno čistog mora. Ovaj ekskluzivni luksuzni apartman oduševljava modernim dizajnom, vrhunskom opremom i jednom od najtraženijih lokacija na otoku Viru.

Najvažnije na prvi pogled:
– Drugi red do mora: šljunčana plaža i tirkizno plavo more u neposrednoj blizini
– Centralna lokacija: restorani, beach barovi i centar mjesta dostupni pješice
– Privatna krovna terasa (47,45 m²) s neometanim panoramskim pogledom na more
– Prostrana stambena površina (147,37 m²) i dva vlastita parkirna mjesta
– Sunčana terasa za svakodnevni užitak i opuštanje

Oprema i udobnost:
– Novogradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
– Troslojna aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici
– Kvalitetan laminat i velike dizajnerske pločice
– Dizajnerske kupaonice s walk-in tušem, vrhunskom sanitarnom opremom i WiFi podnim grijanjem
– Najsuvremenija Samsung Windfree klima uređaj i pametni bojler za toplu vodu
– Inovativna elektroinstalacija, touch prekidači, internet i TV priključci u svim prostorijama

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Dva privatna parkirna mjesta uz zgradu s priključkom za punjenje električnih automobila

Raspored prostorija:
– 3 spavaće sobe
– 2 kupaonice
– Ostava
– Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s vrhunskom kuhinjom i izlazom na terasu s pogledom na more
– Ekskluzivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more

Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.

Prodajna cijena: 750.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanja i dodatne informacije:
Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.
Nudimo kompletnu podršku pri kupnji i svim administrativnim postupcima – na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Nije ovo prava nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo savršenu nekretninu za vas!

https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije