

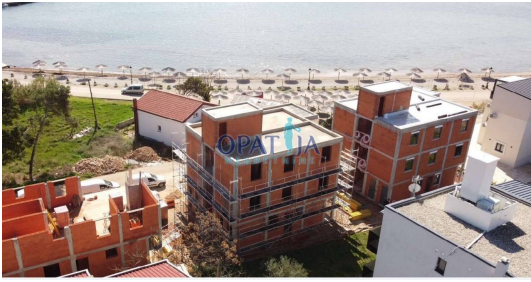
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment S3 mit Dachterrasse

Größe: 147,37 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 09502               |
| Lokacija :                | Vir                 |
| Površina objekta :        | 147 m <sup>2</sup>  |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Kat :                     | 1                   |
| Broj katova :             | 3                   |
| Broj spavaćih soba :      | 3                   |
| Broj soba :               | 4                   |
| Broj kupaonica :          | 2                   |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |
| Godina izgradnje :        | 2025                |

Cijena : 725.000 €

Luksuzni apartman na Viru – Ekskluzivna lokacija i panoramski pogled na more, samo 100 m do šljunčane plaže

Stan S3 na 1. katu | Zgrada III | 147,37 m<sup>2</sup> stambene površine | privatna krovna terasa 47,45 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more | 2 parkirna mjesta | Novogradnja

Doživite vrhunski stil stanovanja – na samo nekoliko koraka od kristalno čistog mora. Ovaj ekskluzivni luksuzni apartman oduševljava modernim dizajnom, vrhunskom opremom i jednom od najtraženijih lokacija na otoku Vir.

Najvažnije na prvi pogled:

- Drugi red do mora: šljunčana plaža i tirkizno plavo more u neposrednoj blizini
- Centralna lokacija: restorani, beach barovi i centar mjesta dostupni pješice
- Privatna krovna terasa (47,45 m<sup>2</sup>) s neometanim panoramskim pogledom na more
- Prostrana stambena površina (147,37 m<sup>2</sup>) i dva vlastita parkirna mjesta
- Sunčana terasa za svakodnevni užitek i opuštanje

Oprema i udobnost:

- Novogradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
- Troslojna aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici
- Kvalitetan laminat i velike dizajnerske pločice
- Dizajnerske kupaonice s walk-in tušem, vrhunskom sanitarnom opremom i WiFi podnim grijanjem
- Najsuvremenija Samsung Windfree klima uređaj i pametni bojler za toplu vodu
- Inovativna elektroinstalacija, touch prekidači, internet i TV priključci u svim prostorijama

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

- Dva privatna parkirna mjesta uz zgradu s priključkom za punjenje električnih automobila

Raspored prostorija:

- 3 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- Ostava
- Otvoreni dnevni boravak i blagovaonica s vrhunskom kuhinjom i izlazom na terasu s pogledom na more
- Ekskluzivna krovna terasa s panoramskim pogledom na more

Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.

Prodajna cijena: 725.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanja i dodatne informacije:

Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju.

Nudimo kompletnu podršku pri kupnji i svim administrativnim postupcima - na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Nije ovo prava nekretnina za vas?

Kontaktirajte nas - pronaći ćemo savršenu nekretninu za vas!

<https://istria-adria.com/>

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije