ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 48,97 m²
Zimmer: 2

Šifra :	09504
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	48 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 298.000 €

Luksuzni apartman na Viru – Ekskluzivna lokacija i pogled na more, samo 100 m do šljunčane plaže

Stan S1 u prizemlju | Kuća 3 | 48,97 m² stambene površine | privatni vrt 14,30 m² | Novogradnja

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Viru nalazi se ovaj kvalitetno opremljen apartman s promišljenim rasporedom, modernom opremom i bezvremenskom elegancijom. U neposrednoj blizini mora, ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i sofisticiranog ambijenta.

Vaše prednosti na prvi pogled:
– 2. red do mora: šljunčana plaža i tirkizno plavo more na par koraka
– Centralna, mirna lokacija: restorani, beach barovi i centar dostupni pješice
– Privatni vrt (14,30 m²): vaš prostor za opuštanje na otvorenom
– Sunčana terasa s pogledom na more

Oprema i udobnost:
– Novogradnja s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom
– Troslojna aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici
– Kvalitetan laminat i velike dizajnerske pločice
– Dizajnerska kupaonica s walk-in tušem, vrhunska sanitarna oprema i WiFi podno grijanje
– Moderna Samsung Windfree klima, pametni bojler za toplu vodu
– Inovativna elektroinstalacija, touch prekidači, internet i TV priključci u svim prostorijama
– Privatno parkirno mjesto uz kuću, s priključkom za punjenje električnog vozila

Raspored prostorija:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– 1 spavaća soba
– Kupaonica
– Ostava
– Otvoreni dnevni boravak/blagovaonica s modernom kuhinjom i izlazom na terasu s pogledom na more

Stan je priključen na gradski vodovod i kanalizaciju.

Prodajna cijena: 298.000 € + agencijska provizija

Razgledavanja i dodatne informacije:
Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisa ugovora o posredovanju.
Nudimo kompletnu podršku kod kupnje i svih administrativnih postupaka – na hrvatskom i njemačkom jeziku.

Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Nije ovo prava nekretnina za vas?
Kontaktirajte nas – pronaći ćemo savršenu nekretninu za vas!

https://istria-adria.com/

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije