

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 09518               |
| <b>Lokacija :</b>                | Opatija             |
| <b>Površina objekta :</b>        | 89 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |

Cijena : 390.000 €

### OPATIJA CENTAR-

Ovaj novouređeni stan smješten na 3. katu povijesne vile u Opatiji nudi predivan pogled na more i ukupnu površinu od 89,26 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije odvojene stambene jedinice, što ga čini vrlo fleksibilnim za različite potrebe. Prva jedinica obuhvaća dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu, dok druga, nešto prostornija, uključuje dnevni boravak, kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i dodatni WC.

Stan se nalazi na odličnoj mikrolokaciji, u blizini svih ključnih sadržaja, šetnice i mora, što ga čini savršenim za obiteljski život, ali i idealnim za investiciju u turizam. Adaptacija je potpuno završena, a stan je spreman za useljenje.

Nekretnina je u potpunosti opremljena novim namještajem i kućanskim aparatima, te je odmah useljiva.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije